

Số: 286/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 01/2019/DS-ST ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 22/2019/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 11 năm 2019; Quyết định sửa đổi bổ sung số: 23/2019/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 11 năm 2019; Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 14/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản:

1.1 Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

1.2 Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

1.3 Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 89 tờ bản đồ số 12, loại đất: 100m² đất ở nông thôn + 130,6m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE065302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Xuân Minh ngày 14/10/2016. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 15,45m x 4m = 61,8m² (của ông Minh).
- + Kết cấu: Nền gạch tàu, cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch 10, mái lá, cửa gỗ tạp.
- Một phần nhà của ông Nguyễn Văn Ly: diện tích 0,75m x 6,2m = 4,65m²
- + Kết cấu: khung bê tông, cốt thép, nền gạch men, tường gạch 10, mái tol, có trần.
- Nhà sau: diện tích (8m x 3,8m) + (4,6m x 2,8m) = 43,28m² (của ông Minh).
- + Kết cấu: khung bê tông cốt thép, nền gạch men, tường gạch 10, mái tol, có trần.
- Chuồng heo: diện tích 15,5m x 2,9m = 44,95m² (của ông Minh).
- + Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông đúc sẵn, tường lững 1m, mái tol, đòn tay gỗ (của ông Minh).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bản tiêu chí định giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 1 của Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Bao gồm một số nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm
- Năng lực tài chính
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp, điều kiện đặc thù của địa phương....).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

4. Mọi chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Đinh Trường Minh. Điện thoại: 0909.182.292

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trường Minh